

CASA

INTERIOR

Dalla progettazione all'arredo su misura, il legno domina la casa firmata da Baufritz



INCHIESTA

Fai da te: cresce la passione per i laboratori creativi: agricoltura, edilizia, riciclo, vino



VIAGGIO

Oslo: in pochi anni la conversione dal petrolio alle energie rinnovabili

NATURALE

LA PRIMA RIVISTA PER COSTRUIRE ARREDARE E VIVERE ECOLOGICO

AVANGUARDIE

CASA ZERO ENERGY: ESTETICA E RISPARMIO ENERGETICO IN UN MODELLO REPLICABILE



LA BIOEDILIZIA A SCUOLA

EDIFICI IN LEGNO E TETTI SOLARI: LE AULE SI RINNOVANO CON AMBIENTI SALUBRI

MATERASSI: COME SCEGLIERE L'IMBOTTITURA PIÙ SANA

LA STORIA

CASO-ZOLLE: PICCOLI E VERDI IMPRENDITORI CRESCONO

CONSULENZA GRATUITA SCRIVI AL NOSTRO BIOARCHITETTO



RECUPERO E RISPARMIO

IN VIGNA

NEL REGNO DEL LACRIMA MORRO D'ALBA UNA RIQUALIFICAZIONE IN BIOARCHITETTURA PUNTA SULLE FONTI RINNOVABILI, L'EFFICIENZA DEI CONSUMI E IL RICICLO DI VECCHI MOBILI NOBILITATI

di **MARTINA SERVILLO**
foto di **IBRIKREO**

Puntare sulla bioarchitettura e sulle fonti rinnovabili in fase di ristrutturazione è una scelta che presenta vantaggi economici interessanti, oltre che importanti risvolti ambientali. Per questo un antico casale nella Tenuta San Marcello, in provincia di Ancona, nel territorio del noto vigneto Lacrima di Morro d'Alba, è stato recuperato nel modo più efficiente possibile ed oggi ospita un agriturismo con 4 confortevoli appartamenti e 7 stanze, di cui 4 con uso cucina. La Tenuta è composta da tre corpi di fabbrica distinti: quello più ampio, costituito dal casale originale sviluppato su due livelli oggetto di una ristrutturazione conservativa. A

questo sono stati aggiunti due fabbricati a un solo livello paralleli al casale, di nuova edificazione su area precedentemente occupata da un fienile e da un deposito attrezzi. Nel corpo centrale del casale si trovano la reception, un'ampia sala utilizzata per le colazioni e le degustazioni, affiancata da una cucina a vista, la vineria e l'abitazione privata. Il primo piano è stato destinato, invece, alle camere per gli ospiti; i due corpi di fabbrica indipendenti sono adibiti a camere ed appartamenti utilizzabili come bilocali o trilocali.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - La tenuta non è allacciata alla rete del gas in quanto



L'INTEGRAZIONE TRA UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO E UNO GEOTERMICO RENDE LA STRUTTURA **AUTONOMA DAL PUNTO DI VISTA ENERGETICO** E LA SPESA AMMORTIZZABILE IN BREVE TEMPO

energeticamente autonoma grazie all'impianto fotovoltaico e geotermico. Gli elettrodomestici a gas sono stati sostituiti da quelli elettrici e per le zone cottura, da piastre a induzione.

Impianto geotermico - È composto da 14 sonde geotermiche e permette la completa autonomia per soddisfare il fabbisogno termico sia d'estate che d'inverno oltre alla produzione dell'acqua sanitaria.

Impianto fotovoltaico - È totalmente integrato e garantisce 19,7 kwp (i pannelli sono complanari alla falda e costituiscono essi stessi parte della copertura).

La produzione media di energia è di 2.500 kwh al mese; il consumo medio della tenuta è di 2.200 kw. Le previsioni sono di un bilancio energetico positivo sin dal primo anno di vita dell'impianto con il rientro nei costi iniziali in 10 anni di attività.

Isolamento termico - Nel casale viene sfrut-



In queste pagine, la Tenuta San Marcello con il tetto su cui è stato installato un impianto fotovoltaico ad integrazione completa. Il risultato estetico coniuga la tecnologia solare con il recupero dei coppi per la copertura.

VERSO UNA NUOVA VITA

Questo progetto oltre ad una riqualificazione rappresenta anche una svolta per i due proprietari, Massimo e Pascale, che animano con passione la tenuta. Per vivere in questa fetta di Marche hanno, infatti, lasciato Milano, un lavoro importante, una vita comoda ma troppo "metropolitana", per mettersi alla prova con un nuovo progetto di ricettività e produzione di vino, quel Lacrima di Morro d'Alba che li ha colpiti per i suoi profumi.

Oggi coltivano il vigneto, utilizzando un'agricoltura attenta alla biodiversità. Il piccolo orto con piante aromatiche e verdure di stagione messo a disposizione degli ospiti è impostato secondo le regole dell'agricoltura biodinamica. Come pure la vigna che cresce sotto la tenuta, in parte dedicata alla produzione di Verdicchio e in parte al Lacrima di Morro d'Alba.

ADOTTA UNA VIGNA

Diventare produttori senza possedere né una vigna, né una cantina è un'esperienza che può essere fatta anche a distanza grazie al progetto "adotta una vigna" della Tenuta San Marcello. La superficie totale della Tenuta, 4 ettari, è stata suddivisa in porzioni di vigneto, ciascuna composta di circa 4 m. Ognuno può affittare per uno o più anni il numero di porzioni desiderato.



Sopra, anche per gli arredi è stata condotta un'accurata ricerca per recuperare al massimo le risorse esistenti. Molti dei mobili sono frutto di un restauro oppure del ricorso ai rigattieri della zona.

tata la dimensione dei muri originali (mattoncini d'argilla a tre teste) rinforzati con intonaci isolanti; nelle parti nuove sono stati usati mattoni in argilla espansa poroton spessore 48 millimetri.

Impianto di riscaldamento a pavimento - È stato scelto nei luoghi vissuti quotidianamente (sala degustazione e colazioni, abitazione privata); per le camere è stato invece preferi-

to un normale riscaldamento/raffreddamento tramite fancoil per ridurre i tempi di raggiungimento della temperatura ambiente desiderata. Il riscaldamento a pavimento offre, infatti, un maggiore comfort ambientale ma richiede alcuni giorni per raggiungere la temperatura desiderata in una struttura così grande. L'intento conservativo della ristrutturazione è stato rispettato anche nelle scelte di interior.



IL **RISCALDAMENTO A PANNELLI RADIANTI** UTILIZZATI IN PARTE DELLA TENUTA È UNA SOLUZIONE CHE CONSENTE DI **OTTIMIZZARE LE RISORSE ENERGETICHE** (SEPPURE RINNOVABILI) E DI AVERE AMBIENTI SALUBRI



Sopra, la sala degustazione. Il tavolo è stato ricavato da vecchie travi trovate nella cantina e accuratamente rilavorate per ottenere un oggetto di design in linea con lo stile dell'intera abitazione.

Molti degli arredi sono il frutto del restauro o del riutilizzo di componenti trovati nel vecchio casale: il tavolo della sala degustazione è stato ricavato da vecchie travi trovate nella cantina precedente, accuratamente lavorate per realizzare un oggetto di design, elemento fondamentale della sala. I ripiani di sostegno dei lavandini nei bagni sono stati ricavati dalle assi delle antiche botti. Le vecchie porte,

sabbiate, sono state destinate ad usi diversi: porte per armadi a muro in alcuni appartamenti, testate letto o mobili della zona vineria. La piscina è stata realizzata nell'area tra gli edifici e il vigneto in posizione panoramica, con vista a 360° sulle colline circostanti. Viene igienizzata tramite un impianto ad elettrolisi con soluzione di acqua salata e senza l'utilizzo di disinfettanti chimici.

SEGNALITICASEGNALITIC

**TENUTA
SAN MARCELLO**

Via Melano
San Marcello (AN)
Tel. +39.338.4533075
www.tenutasanmarcello.com

SEGNALITICASEGNALITIC